**Протокол**

**об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель на территории МР «Карабудахкентский район», государственная собственность на которые не разграничена**

**с. Карабудахкент 19 мая 2017 года**

**Организатор торгов:** администрация МР «Карабудахкентский район».

**Почтовый адрес:** 368530, Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Советская, 2

Контактные телефоны: 8(87232)2-22-68, 8(87232)2-23-05

Адрес официального сайта организатора торгов: [www.bekenez.ru](http://www.bekenez.ru)

**Присутствовали члены Единой комиссии**:

Саидов Сапиюлла Ризванович

Короглиев Алискер Расимович

Габитова Аймев Нажиюллаевна

Касумханов Абдулзагир Зайнутдинович

Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов ее состава. На заседании присутствуют 4 из 6 членов комиссии. В связи с наличием кворума признать заседание комиссии правомочным.

Открытый аукцион проводился 19.05.2017года Единой комиссией по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Советская, 2, здание администрации, с 10 часов 00 мин до 10час.35 мин.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Будни района» и размещено на официальном сайте района [www.bekenez.ru](http://www.bekenez.ru) и на официальном сайте РФ для опубликования информации о проведении торгов torgi.gov.ru 14 апреля 2017 года. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось 16 мая 2017 года.

В соответствии с п. 140 Приказа ФАС от 10.02.2010г. №67 аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Предложено избрать аукционистом члена аукционной комиссии Габитову Аймев Нажиюллаевну.

Голосовали: за - 4, против-нет, воздержалось- 0 .

**Результаты открытого аукциона:**

**Лот №1 -Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1,25га из земель категории «Земли населенных пунктов», расположенного в местности «Турали» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000024:32, для целей сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.**

На участие в открытом аукционе подана единственная заявка, претендент – Гаджиев Абдулбасир Магомедмувинович, место жительства – РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул.Бекенезская. д.23, паспорт 8212 №271028 выдан 30.01.2013г. ТП УФМС России по РД в Карабудахкентском районе.

На основании пункта 14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 16.05.2017г. комиссией принято решение признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся, и в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола направить претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе по указанному лоту, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**Лот №2 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1,5га из земель категории «Земли населенных пунктов», расположенного в местности «Турали» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000023:14693, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках, сроком на 20 лет.**

Заявок на участие в аукционе по лоту №2 не поступило.

На основании пункта 14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 16.05.2017г. комиссией принято решение признать аукцион по лоту №2 несостоявшимся.

**Лот №3 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1,84га из земель категории «Земли населенных пунктов», расположенного в местности «Турали» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000023:14334, для целей сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.**

На участие в открытом аукционе подана единственная заявка, претендент – Парзавов Исламутдин Магомедбекович, место жительства – РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, мкр. «Баъли-бав», паспорт 8203 №130306 выдан 30.01.2003г. ОВД Карабудахкентского района РД.

На основании пункта 14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 16.05.2017г. комиссией принято решение признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся, и в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола направить претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе по указанному лоту, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**Лот №4 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3,07га из земель категории «Земли населенных пунктов», расположенного в местности «Саси-булак» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000019:2361, для целей сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.**

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 16.05.2017г. участниками аукциона были признаны:

1. Абушева Райсанат Абдулмуслимовна, место жительства: РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, паспорт 8216 №837340 выдан 16.09.2016г. ТП УФМС России по РД в Карабудахкентском районе

2. Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства, РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 8215 №657359 выдан 07.07.2015г. ОУФМС России по РД в Советском районе

**На аукцион явились следующие участники (лист регистрации участников аукциона прилагается):**

1. Абушева Райсанат Абдулмуслимовна, место жительства: РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, паспорт 8216 №837340 выдан 16.09.2016г. ТП УФМС России по РД в Карабудахкентском районе

2. Саидова Айзанат Гаджиевна, место жительства, РД, г.Махачкала, пр.И.Шамиля, д.34, кв.35, паспорт 8215 №657359 выдан 07.07.2015г. ОУФМС России по РД в Советском районе

Регистрация участников аукциона проведена в порядке поступления заявок.

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки:

|  |  |
| --- | --- |
| Участник №1 | Абушева Райсанат Абдулмуслимовна |
| Участник №2 | Саидова Айзанат Гаджиевна |

Начальный размер годовой арендной платы установлен в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей .

Шаг аукциона установлен в размере 3 процентов начального размера арендной платы – 600 (шестьсот) рублей.

Торги завершены после троекратного объявления очередной величины годовой арендной платы в размере 41000 рублей, которую предложил участник №1 – Абушева Райсанат Абдулмуслимовна.

Победителем аукциона признается участник под №1–Абушева Райсанат Абдулмуслимовна, предложившая наибольший размер годовой арендной платы участка, равный 41000 (сорок одна тысяча) рублей.

Проигравший участник под №2 – Саидова Айзанат Гаджиевна предложила размер годовой арендной платы в сумме 40400 (сорок тысяч четыреста) рублей.

**Решение Единой комиссии:** в соответствии с пунктом 17 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по лоту №4 состоявшимся, признать победителем аукциона гр.Абушеву Райсанат Абдулмуслимовну и заключить с ней договор аренды указанного земельного участка, по цене, установленной в результате аукциона, в размере годовой арендной платы в сумме 41000(сорок одна тысяча) рублей.

Участники аукциона к итогам аукциона претензий не имеют.

Подписи участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник №1 | Абушева Райсанат Абдулмуслимовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Амиргамзаев Гасан Гусейнович |
| Участник №2 | Саидова Айзанат Гаджиевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Галимов Магомедамин Салманович |

**Лот №5 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,20га из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенного на 841 км вдоль ФАД «Кавказ» в административных границах МР «Карабудахкентский район», кадастровый номер №05:09:000030:135, под строительство объектов дорожного сервиса, сроком на 10 лет.**

На участие в открытом аукционе подана единственная заявка, претендент – Хидиева Гульжанат Гаджиевна, место жительства – РД, г.Каспийск, ул.Мичурина, д.9, паспорт 8216 №847489 выдан 16.09.2016г. ОУФМС России по РД в г.Каспийске РД.

На основании пункта 14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 16.05.2017г. комиссией принято решение признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся, и в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола направить претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе по указанному лоту, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол внести главе МР «Карабудахкентский район» для утверждения результатов аукциона.

**Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Члены Единой комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саидов С.Р.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Короглиев А.Р.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Габитова А.Н.** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Касумханов А.З.** |